

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №2, дом №50

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	85 406,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	16 915,96	1 409,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	52 711,64	4 392,64
1.3 услуга управления	15 779,04	1 314,92
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	12 842,16	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	9
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2022г.	0,00
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-21 230,26
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	-4 314,30
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	14 117,52